

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU 4-BT VÀ 5-BT
DỰ ÁN CÁP TREO VÀ QUẦN THỂ VUI CHƠI GIẢI TRÍ BIỂN
HÒN THƠM – PHÚ QUỐC

Tên thương mại: Hon Thom Paradise Island

Kiên Giang, ngày 15 tháng 11 năm 2024

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc

Mã số doanh nghiệp: 1701900730

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Sun Home Phú Quốc, Khu phố 6, phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 0297.3991868

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Thành Trung – Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Công trình thương mại dịch vụ hình thành trong tương lai (Biệt thự nghỉ dưỡng)

2.2. Vị trí bất động sản: Phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

STT	Chức năng	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa	HSSDD tối đa (lần)	Số lô
1	Đất biệt thự nghỉ dưỡng thuộc Khu làng biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng – Công viên chuyên đề	4-BT.1	785,4	35,0	3	1,05	2
2		4-BT.2	857,0	35,0	3	1,05	2
3		4-BT.3	940,8	35,0	3	1,05	2
4		4-BT.4	4.366,5	35,0	3	1,05	9
5		4-BT.5	2.260,1	35,0	3	1,05	6
6		4-BT.6a	765,6	35,0	3	1,05	2
7		4-BT.8	1.129,1	35,0	3	1,05	2
8		4-BT.9	4.942,6	35,0	3	1,05	14
9		4-BT.10	1.896,1	35,0	3	1,05	6
10		4-BT.11	3.463,2	35,0	3	1,05	9

STT	Chức năng	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa	HSSDD tối đa (lần)	Số lô
11		4-BT.12	2.441,2	35,0	3	1,05	7
12		4-BT.13	3.144,5	35,0	3	1,05	10
13		4-BT.14	4.961,3	35,0	3	1,05	13
14		4-BT.15	2.424,2	35,0	3	1,05	6
15		4-BT.16	1.802,2	35,0	3	1,05	6
16	Đất biệt thự nghỉ dưỡng thuộc Khu resort nghỉ dưỡng cao cấp	5A-BT.1	1.934,7	15,0	3	0,46	2
17		5A-BT.2	2.126,0	15,0	3	0,46	3
18		5A-BT.3	2.787,5	15,0	3	0,46	4
19		5A-BT.4	5.654,1	15,0	3	0,46	5
20		5A-BT.5	3.752,1	15,0	3	0,46	4
21		5A-BT.6	765,1	15,0	3	0,46	1
22		5A-BT.9	12.119,7	15,0	3	0,46	11
23		5B-BT.2	4.906,8	15,0	3	0,46	5
24		5B-BT.3	7.458,6	15,0	3	0,46	10
25		5B-BT.4	5.608,0	15,0	3	0,46	6
26		5B-BT.5	2.972,4	15,0	3	0,46	4
27		5B-BT.6	4.378,1	15,0	3	0,46	5
28		5B-BT.8	8.860,6	15,0	3	0,46	8
29		5B-BT.9	3.703,0	15,0	3	0,46	4

2.4. Quy mô của bất động sản¹:

Công trình biệt thự nghỉ dưỡng: 142 căn.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.

¹ Số lượng bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật tại từng thời điểm.

- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không.

2.6. *Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:*

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. *Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản²:*

a. Giấy tờ về đầu tư:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4540008520 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang chứng nhận thay đổi lần thứ 09 ngày 06/3/2024 (chứng nhận lần đầu ngày 11/11/2015).

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 131/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Quyết định số 138/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/8/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh diện tích thuê đất tại Quyết định số 131/QĐ-BQLKKTQP, ngày 28/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Quyết định số 308/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/12/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ thực hiện Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại (đảo Hòn Thơm), phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Quyết định số 144/QĐ-BQLKKTQP ngày 12/6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ thực hiện Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại (đảo Hòn Thơm), phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 19/08/2024 của UBND tỉnh Phú Quốc về việc cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

² Hồ sơ pháp lý cập nhật tại từng thời điểm.

c. Giấy tờ về quy hoạch:

- Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỉ lệ 1/500, quy mô 140,5ha;
- Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (lần 1).

d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:

- Văn bản số 274/HĐXD-QLKT ngày 05/9/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định BCNCKT đầu tư xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật (điều chỉnh), Biệt thự nghỉ dưỡng (điều chỉnh và xây mới), Thương mại dịch vụ (xây mới) thuộc Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc;
- Giấy phép xây dựng 09/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/8/2022;
- Giấy phép xây dựng 24/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/12/2023, điều chỉnh ngày 13/9/2024;
- Giấy phép xây dựng 25/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/12/2023, điều chỉnh ngày 13/9/2024;
- Giấy phép xây dựng 06/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/3/2024, điều chỉnh ngày 13/9/2024;
- Giấy phép xây dựng 10/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/7/2024, điều chỉnh ngày 13/9/2024;
- Giấy phép xây dựng số 11/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/9/2024;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng số 01 NTHT ngày 20/6/2024;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng số 01 NTHT ngày 25/6/2024.

e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở).

f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở).

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. **Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:** Không.
4. **Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:**

Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán bất động sản thuộc lô đất có ký hiệu 4-BT và 5-BT.

5. **Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:**

Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán đính kèm Bảng thông tin này.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://honthomparadise.com>